

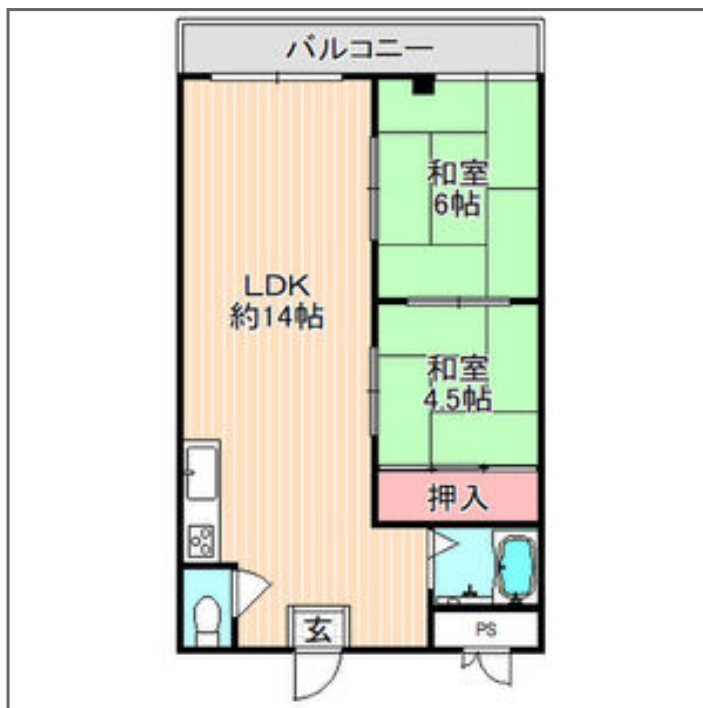
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メゾン大和枚岡		
号室名	B-2 (地下1階部分)		
所在地	〒579-8037 大阪府東大阪市新町5-10		
交通	近鉄奈良線「瓢箪山」徒歩15分 けいはんな線「新石切」徒歩15分 近鉄奈良線「枚岡」徒歩10分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 地下1階		
間取タイプ	2LDK[6・4.5・14]		
専有面積	52.2㎡	開口部方位	
築年	1985年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	56,000 円		
共益費・管理費	12,000円		
敷金	なし		
礼金	なし[ペット飼育時、礼金50,000円要]		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	なし		
契約期間	普通借家 1年間		
町内会費			
駐車場			
<b>備考</b>			
ペット可(小型犬のみ) エアコン2台設置済み			
バルコニー面積：4.86㎡			
<b>設備</b>			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別 洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(浄化槽)・バルコニー/ベランダ・照明・網戸			
<b>条件</b>			
【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・保証会社利用必須			



ペット相談



敷金ゼロ



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須 いえらぶ・日本セーフティー・全保連 入居期間中は必須 家賃振替条件・保険：保険要加入 1年契約(入居中火災保険加入条件(借家人賠償・水濡れ保証付))・カギ交換費用：16,500円(税込/契約時)・水道料金：2,000円(税込/月額) 2ヶ月に一度メーター検針の上超過分別途請求・ペット消毒料：20,000円(入居時) ペット飼育する場合・ペット飼育：2,000円 ペット飼育の場合は、賃料より2000円UPとなります。  
解約違約金：1年以内は2ヶ月、2年以内は1ヶ月分の賃料

A D

大阪府知事免許(4)第53542号 (公社)全日本不動産協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)不動産保証協会

## 伸愛エース株式会社

東大阪市若江西新町 2 丁目5-6

TEL：06-6753-8999 FAX：06-6753-8998

取引態様：貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業務情報