

# 中古マンション

※現状と図面が相違する場合は現状優先とします

価格	1,580 万円	3.3㎡ 単価
名称	PSライフ	
所在地	東大阪市長田西2丁目6-25	
交通	大阪メトロ中央線 長田駅 徒歩 6分	
土地 (公簿)	936 ㎡ 約 坪	持分 10000 分の 231
建物	構造	SRC造 9階建 2階部分
	築年月	昭和51年11月
	専有面積	58.69 ㎡ 登記
	バルコニー	10.76 ㎡ 南向き
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 商業
建ぺい率	80 %	容積率 400 %
その他制限	防火地域	
間取り	3 LDK	管理費等 8,500 円/月
駐車場	空無し	修繕積立金 10,000 円/月
分譲会社		施行業者
管理会社	生和アメニティ(株)	
接道状況	公道	道路幅員 8 m
設備	電気 都市ガス 上水道 下水道	
	エレベーター	
現況	空家	引渡日 相談
備考		

## 南向きバルコニー♪



◆ 令和8年3月 ◆

- ・畳交換、襖張替え
- ・建具交換
- ・リビング・洋室・廊下CF張替え
- ・システムキッチン・洗面化粧台交換
- ・トイレウォシュレット取付け

● 階下にお部屋なし ●

校区	藤戸小・新喜多中		取引形態	売主
----	----------	--	------	----

(公社)不動産保証協会正会員 (公社)全日本不動産協会正会員 近畿圏不動産流通機構会員 大阪府知事(4)第53542号

# 伸愛エステート株式会社

〒578-0944 大阪府東大阪市若江西新町2-5-6 ベル・エスポワール103

**TEL** 06-6753-8999

**FAX** 06-6753-8998

**Mail** info@sinai.co.jp <http://www.sinai.co.jp>

担当