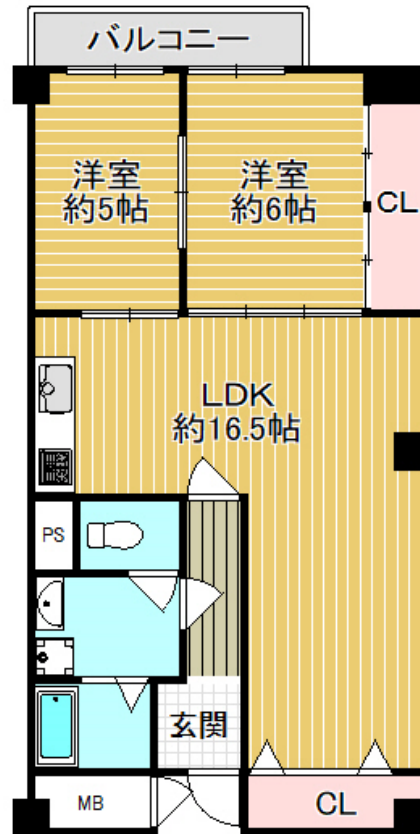


# 中古マンション

※現状と図面が相違する場合は現状優先とします

価格	1,580 万円	3.3㎡ 単価
名称	アクロシャトー俊徳道	
所在地	東大阪市永和1丁目26-20 706号室	
交通	近鉄大阪線 俊徳道駅 徒歩 2分	
土地 (公簿)	約 0 坪	持分 分の
建物	構造	SRC造 11階建 7階部分
	築年月	昭和48年11月
	専有面積	65.29 ㎡ 壁芯
	バルコニー	4 ㎡ 北向き
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	用途地域 近隣商業
建ぺい率	%	容積率 %
その他制限		
間取り	2 LDK	管理費等 12,700 円/月
駐車場		修繕積立金 8,060 円/月
分譲会社		施行業者 熊谷組
管理会社	東急コミュニティー	
接道状況		道路幅員 m
設備	電気 都市ガス 上水道 下水道	
	エレベーター オートロック	
現況	空家	引渡日 相談
備考		



## ◆ 令和5年4月リフォーム済

- ・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ新調
- ・ユニットバス交換
- ・全室CF・クロス張替え

## ◆ 令和8年2月 ◆

- ・エアコン2台新規取付
- ・リビングライト追加取付

◆ペット2匹飼育可能◆  
(規約による規制有り)

◆トランクルーム付◆  
(広さ 約1.15m × 1.45m)

校区	桜橋小・上小阪中	チラシ	可	ネット	不可	取引形態	売主
----	----------	-----	---	-----	----	------	----

(公社)不動産保証協会正会員 (公社)全日本不動産協会正会員 近畿圏不動産流通機構会員 大阪府知事(4)第53542号

# 伸愛エステート株式会社

〒578-0944 大阪府東大阪市若江西新町2-5-6 ベル・エスポワール103

**TEL** 06-6753-8999

**FAX** 06-6753-8998

**Mail** info@sinai.co.jp <http://www.sinai.co.jp>

担当